



20577

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерное общество «ДЕНИЗ-Девелопмент»
141421, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня,
Ул. Горная, д. 23-А, пом. 18

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.07.2016

№ RU50-63-5115-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию неэрозионного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:10:0060205:4; 50:10:0060205:839

строительный адрес: **Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, на пересечении улиц Горная и Ленинградская, 2-я очередь строительства**



В о
стр
раз
обл

П.

С
Ж
П
В
Ж
П
О
Ж
П
П
Ж
П
П
П

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-63-2079-2015**, дата выдачи **25.09.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительного комплекса Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Жилой дом	куб. м	111778,12	109749,00
Подземная автостоянка		10186,26	9354,00
в том числе наземной части			
Жилой дом	куб. м	102550,10	-
Подземная автостоянка		772,31	-
Общая площадь			
Жилой дом	кв. м	33405,22	28680,00
Подземная автостоянка		2450,72	2326,40
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Жилой дом		-	4080,60
Подземная автостоянка		-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2018,70	1935,00
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Подземная автостоянка	шт.	62	61
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита толщиной 500 мм	Монолитная ж/б плита толщиной 500 мм
Материалы стен		Монолитные ж/б, утеплитель пеноплекс, кирпичная кладка	Монолитные ж/б, утеплитель пеноплекс, кирпичная кладка
Материалы перекрытий		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19800,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1937,6
Количество этажей	шт.	5-15 +технический этаж + подвал	5-15 +технический этаж + подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	394 / 19971,67	394 / 19800,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м шт./кв. м	249	249 / 10086,3
2-комнатные	шт./кв. м	101	101 / 6266,7
3-комнатные	шт./кв. м	44	44 / 3447,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20963,02	20807,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен		Тип 1-самонесущие ячеистые силикатные блоки, кирпичная кладка, Тип 2 – монолитные ж/б, минераловат-ные плиты, кирпичная кладка	Тип 1-самонесущие ячеистые силикатные блоки, кирпичная кладка, Тип 2 – монолитные ж/б, минераловат-ные плиты, кирпичная кладка
Материалы перекрытий		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли		Плоская с внутренним организованным водостоком, покрытие из 3-х слоев Липокрома	Плоская с внутренним организованным водостоком, покрытие из 3-х слоев Липокрома
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Количество этажей	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность			
Линия наружного освещения	п.м	406	406
Кабельная линия 0,4 кВ		151,69	152
Водопровод		46,58	47
Бытовая канализация		146,61	147
Ливневая канализация		239,12	239
Телефонная канализация		7,60	8
Газопровод среднего давления №2		94,11	94
Газопровод среднего давления №1		21,67	22
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- от 16.05.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Смирновым Максимом Николаевичем, № квалификационного аттестата 50-10-67 (многоквартирный жилой дом);
 - от 27.06.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Смирновым Максимом Николаевичем, № квалификационного аттестата 50-10-67 (подземная автостоянка);
 - от 24.06.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17 (линия наружного освещения);
 - от 24.06.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17 (кабельная линия 0,4 кВ);
 - от 24.06.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17 (водопровод);
 - от 24.06.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17 (бытовая канализация);
 - от 24.06.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17 (ливневая канализация);
 - от 24.06.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17 (телефонная канализация);
 - от 24.06.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17 (газопровод среднего давления);
 - от 21.06.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17 (газопровод среднего давления).

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

Е.В. Соколова

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 06 ” июля 2016 г.

М.П.



МОСКОВСКОГО ОБЛАСТНОГО

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, Д. 4, корп. 1

Зам. Начальника отдела / 06.07.2016

Должность Дата

Пемрунин М. А. /

М. А. Пемрунин
Подпись

ФИО



Руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20ВХ-79267 от 08.08.2016 АО «ДЕНИЗ-Девелопмент», внести изменения в разрешение на ввод №RU50-63-5115 от 06.07.2016:

Изложить в следующей редакции:

«Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта»

**Заместитель министра
строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 10 ” августа 20 16 г.

М.П.



Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1
06.07.2016



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1
Зав. отделом
Ирина
10.08.2016
ПОДПИСЬ
ПОДПИСЬ
ПОДПИСЬ